

Schickes Einzimmerapartment als Kapitalanlage; 7,6% Rendite



01217 Dresden

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 30,56 m²
Kaufpreis: 39.000,00 EUR

Scout-ID: 84690777
Objekt-Nr.: 1009

Ihr Ansprechpartner:

ACTIVA Invest GmbH
Herr Michael Ewerth
E-Mail: michael.ewerth@activa-invest.de
Mobil: +49 1590 2333319

Nutzfläche ca.: 35,00 m²
Etage: 1
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 1997
Qualität der Ausstattung: Normal
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Erdgas leicht
Energieverbrauchskennwert: 126,00 kWh/(m²*a)
Als Ferienwohnung geeignet: Ja
Garage/Stellplatz: Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Mieteinnahmen pro Monat: 253,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 1.000,00 EUR
Provision für Käufer: 7,14% incl. MWSt.

Schickes Einzimmerapartment als Kapitalanlage; 7,6% Rendite



01217 Dresden

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 30,56 m²
Kaufpreis: 39.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ein-Zimmer-Apartment im Erdgeschoß eines 1997 erbauten Mehrfamilienhauses mit Tageslichtbad, Keller und Tiefgaragenplatz. Die Wohnung ist aktuell fest für € 253.-- monatlich kalt vermietet, was einer Rendite von ca. 7,6 % gleicht.

Ausstattung:

Bei einem Mieterwechsel ist die Miete bei einer Neuvermietung deutlich steigerbar.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in sehr guter Wohnlage von Mockritz im südlichen Teil von Dresden unweit der Technischen Universität.

Sonstiges:

Auf Wunsch des Mieters werden keine Fotos der Wohnung von innen veröffentlicht. Bei Interesse bitten wir einen Innenbesichtigungstermin mit uns zu vereinbaren.



DSC00161



DSC00165



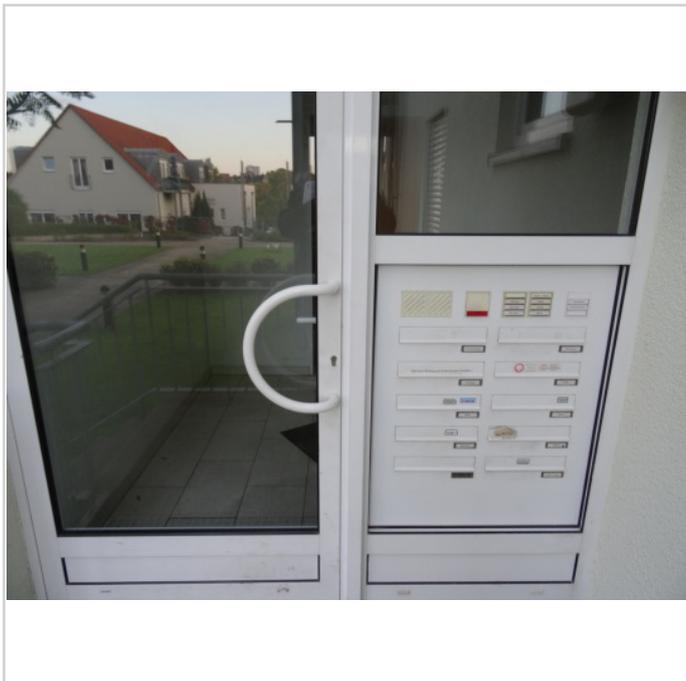
DSC00158

Schickes Einzimmerapartment als Kapitalanlage; 7,6% Rendite

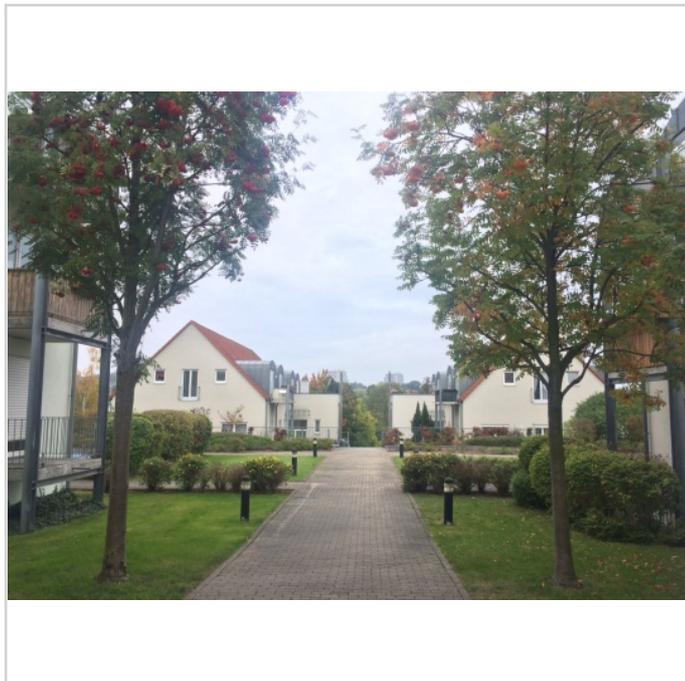


01217 Dresden

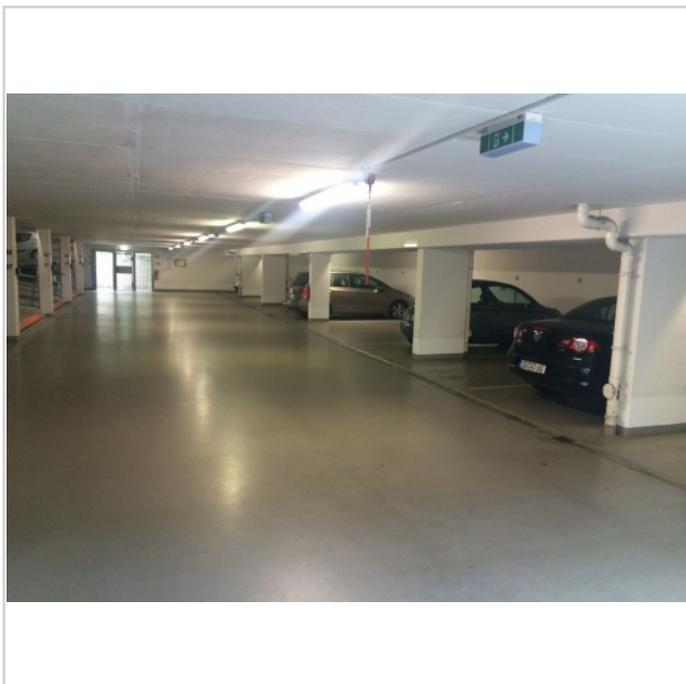
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 30,56 m²
Kaufpreis: 39.000,00 EUR



DSC00153



IMG_9671



IMG_9674

Schickes Einzimmerapartment als Kapitalanlage; 7,6% Rendite



01217 Dresden

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 30,56 m²
Kaufpreis: 39.000,00 EUR

